



A VENDRE /  
A LOUER

Nous déménageons prochainement dans des bureaux plus grands et vendons et louons nos bureaux actuels à Meylan, 1 Chemin de la Trière, premier étage.

## Bureaux à vendre Meylan 200 m2

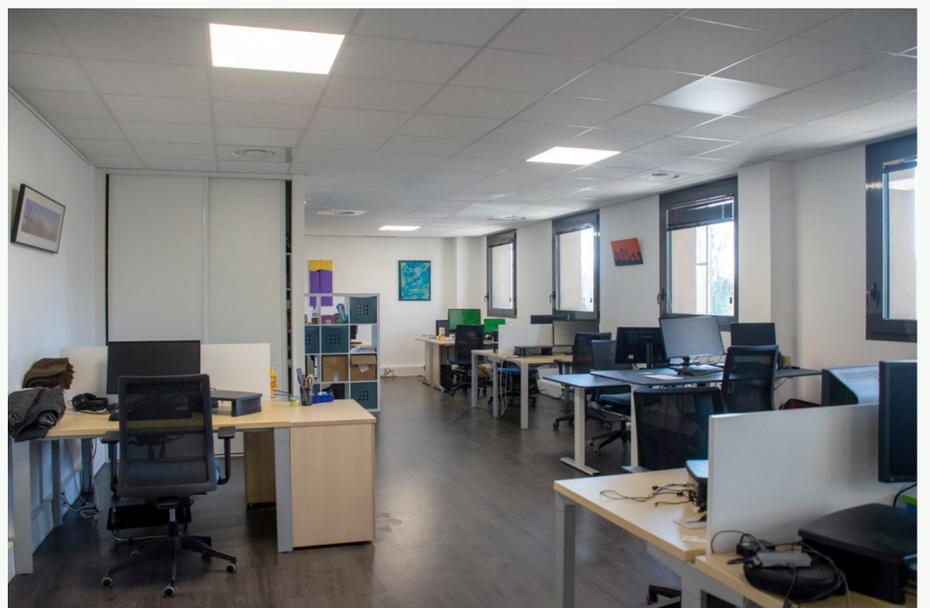
Description : Meylan Inovalée, immeuble 2017 très bien situé, R+1, 197,5 m2, 6 places de parking privatisées, cloisonnement en place, fibre et câblage, climatisation réversible, cuisine/douche.

Prix du bien : 450 000 €

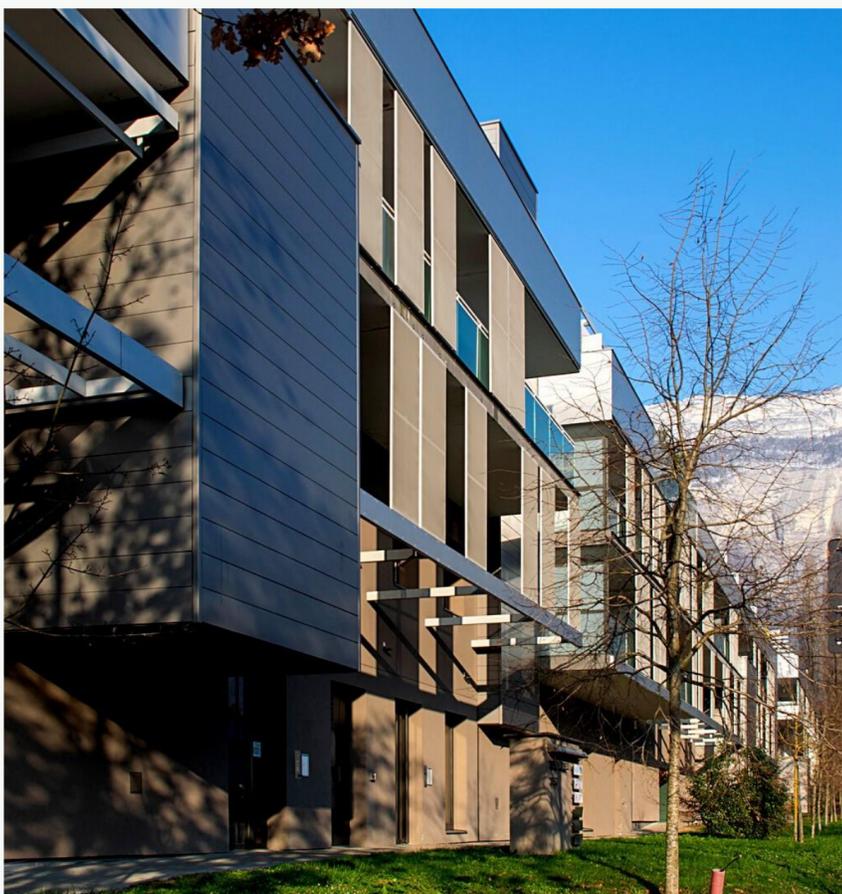
Disponibilité : printemps 2023

Autres : ascenseur, faux plafond, label Basse Consommation, open space et salles de réunion, alarme, système de Sécurité Incendie, accès Personne à Mobilité Réduite (PMR), localisation bien desservie par l'autoroute A41, la Rocade Sud et les transports en communs de la Métropole Grenobloise.

Options : possibilité d'avoir des places de parking supplémentaires.



Contact : 04 58 00 38 08  
info@surgiqua-institute.com



## Bureaux à louer Meylan 75 à 165 m2

Description : Même immeuble et étage (R+1), bureaux neufs à louer 75 ou 85 ou 165 m2, 4 places de parking privatisées, cloisonnement en place, fibre et câblage, climatisation réversible.

Loyer : 150€ /m2 /an HT HC

Disponibilité : printemps 2023